

İLAN

SELENDİ KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	MAHALLE	TAŞINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE GÜNÜ	İHALE SAATİ
1	Kurşunlu	45140101084	Ham Toprak	194	25	2,435.98	Tam	İmarsız	116,500.00	23,300.00 TL	28/05/2024	11:00
2	Kurşunlu	45140101090	Ham Toprak	194	23	1,046.01	Tam	İmarsız	43,600.00	8,720.00 TL	28/05/2024	11:15
3	Kurşunlu	45140101148	Ham Toprak	104	22	2,139.59	Tam	İmarsız	80,300.00	16,060.00 TL	28/05/2024	11:30
4	Kurşunlu	45140101123	Ham Toprak	158	20	3,274.69	Tam	İmarsız	91,700.00	18,340.00 TL	28/05/2024	11:45
5	Kurşunlu	45140101136	Ham Toprak	181	10	3,224.99	Tam	İmarsız	102,500.00	20,500.00 TL	28/05/2024	12:00
6	Kurşunlu	45140101096	Çalıhık	103	48	4,760.08	Tam	İmarsız	220,650.00	44,130.00 TL	28/05/2024	12:15
7	Kurşunlu	45140101110	Ham Toprak	130	4	715.30	Tam	İmarsız	20,100.00	4,020.00 TL	28/05/2024	12:30
8	Kurşunlu	45140101095	Ham Toprak	101	3	2,117.48	Tam	İmarsız	74,150.00	14,830.00 TL	28/05/2024	13:45
9	Kurşunlu	45140101094	Ham Toprak	102	3	5,996.23	Tam	İmarsız	210,000.00	42,000.00 TL	28/05/2024	14:00
10	Kurşunlu	45140101147	Çalıhık	105	15	8,594.40	Tam	İmarsız	244,300.00	48,860.00 TL	28/05/2024	14:15
11	Kurşunlu	45140101100	Ham Toprak	103	7	1,589.73	Tam	İmarsız	55,700.00	11,140.00 TL	28/05/2024	14:30
12	Kurşunlu	45140101145	Ham Toprak	196	28	148.57	Tam	İmarsız	150,100.00	30,020.00 TL	28/05/2024	14:45
13	Kurşunlu	45140101097	Ham Toprak	103	25	626.29	Tam	İmarsız	21,950.00	4,390.00 TL	28/05/2024	15:00
14	Kurşunlu	45140101116	Ham Toprak	158	10	681.39	Tam	İmarsız	24,000.00	4,800.00 TL	28/05/2024	15:15
15	Selmanhacılar	45140100938	Ham Toprak	142	5	1,148.03	Tam	İmarsız	36,150.00	7,230.00 TL	28/05/2024	15:30

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile dosyalarında mevcut genel ve özel şartlara göre hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleler Selendi Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.
- 3- Şartname ve ekleri bedelsiz olarak mesai saatlerinde Selendi Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 4- Taşınmaz satış ihalesinde alıcıları tarafından ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istenilmesi halinde satış tutarı 5.000,00 TL'sını geçtiği takdirde, ihale bedelinin 1/4'i peşin, geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış bedelinin tamamının peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.
- 5- 4706 sayılı yasanın 7.maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan müstesnadır. Ayrıca satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 6- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) 25.05.2021 tarih ve 970974 sayılı yazıları gereği Hazine taşınmazlarının ; satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden işlem bedeli 5.000.000,000 TL 'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00 TL den 10.000.000,00 TL 'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş),10.000.000,00 TL 'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) alınacaktır.
- 7- İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar ihale komisyon başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.
- a) Yasal Yerleşim Yeri Belgesi. (İkametgah Belgesi)
- b) Türkiye'de tebligat için adres göstermek.(Adres Beyanı)
- c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası,
- d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve daha önce ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)
- e)Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir (Ek ibare:RG-5/10/2022-31974) belge veya noterlikçe tasdik edilmiş (Mülga ibare:RG-1/8/2021-31555) vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.