

## İLAN

SELENĐĐ KAYMAKLIĞI MĐLLĐ EMLAK SEFLĐĐĐNDEN  
İRTİFAK HAKKI TESĐSĐ YAPILACAK TAŐINMAZLAR

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜĐM (m <sup>2</sup> )	HAZĐNE HİSSESĐ	CNSĐ	İRTİFAK HAKKI TESĐS EDĐLECEK ALAN (m <sup>2</sup> )	İRTİFAK HAKKI TESĐS AMAÇI	ĐLK YIL TAHMĐNĐ İRTİFAK HAKKI BEDEĐĐ (TL)	GEÇĐCĐ TEMĐNAT (TL)	TARĐHĐ	SAATTĐ
1	45140103401	Selendi/ Hacilar Mah.	101	18	96.694,14	Tam	Ham Toprak	96.694,14	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması.	10.000,00	2.000,00 TL	26.01.2023	14:00
2	45140102611	Selendi/ Çıktırıcı Mah.	106	343	52.460,22	Tam	Ham Toprak	52.460,22	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması.	6.000,00	1.200,00 TL	26.01.2023	14:20
3	45140102142	Selendi/ Akçakentli Mah.	109	1	231.865,69	Tam	Ham Toprak	231.865,69	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması.	24.000,00	4.800,00 TL	26.01.2023	14:40
4	45140100589	Selendi/ Kurmuş Mah.	116	107	57.602,00	Tam	Ham Toprak	57.602,00	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması.	6.000,00	1.200,00 TL	26.01.2023	15:00
5	45140101623	Selendi/ Pınardar Mah.	117	121	50.514,72	Tam	Ham Toprak	50.514,72	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması.	6.000,00	1.200,00 TL	26.01.2023	15:20

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedel ve geçici teminatla belirtilen 5 adet taşınmazın irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51'inci maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hızında gösterilen tarih ve saatte, Selendi Kaymaklığı Selendi Millî Emlak Şefliği Toplantı Salonunda teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dahilinde Selendi Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.  
2- İhaleye ilişkin detaylı bilgi için, T.C. Kimlik Numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yetki belgesini, teminat maktubunu, özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya icraların yapıldığı bölgedeki ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan, hâlenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlarına, hâlenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlarına veya elektronik ortamda bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş irzua sirkülerini veya yıl içerisinde alınmış vekâletnamelerini, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişiliği adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- İrtifak hakkı tesisi veya kullanım izni verilmesine ilişkin hâzireda ihaleye katılacakların ihale sürecinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazların İdarası Hakkında Yönetmelikle yer alan bilgi ve belgelerin birlikteliği:  
a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, hidroelektrik veya biyogaz) enerji tesisi ile kurulu gücünü belirten dilekçeyi,  
b) Tüketim aboneliği/bonoları için bağları anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale sürecinde idareye teslim emrini göstermektedir.

4- Teminat maktubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Suresiz ve imtili içi olarak düzenlenecek, banka teyidi yazılı ile birlikte getirilecektir.)

5- Söz konusu taşınmaz üzerinde, 412 sıra sayılı Millî Emlak Kanunu Tabiiği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla, yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımız ve sürekli nitelikte olmayan irtifak hakkı tesisi edilecek veya kullanma izni verilecektir.

6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim yapılmamasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesisi edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3772005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi gereğince Büyük Ova Koruma Alanı dışındadır.

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,  
b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.  
(2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvuru yapılabilir.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunması şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli, tek tek şirket bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.  
b) Güneş enerjisi ile ilgili olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MW'a başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

9- (1) Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı/kullanma izni ihalesinin onayını mütalaka, yatırımcıların fiili kullanım olmaksızın On İzin Sözleşmesini kullanılmamasına izin verilir.  
(2) On İzin Sözleşmesinin notere tesisi edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağları anlaşmasına geçiş maktubu, on İzin sahibi taraflardan lafıya teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatılmaya Bakanlık yetkilileri, idarece, bağları anlaşmasına geçiş maktubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı teslim edildikten on İzin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümüne belirlenenek on İzin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde başımız irfaz edilir.

10- İrtifak hakkı tesisi ediliyor/kullanma izni verilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen işlemlerle ilişkin hükümler uygulanacaktır.

11- Komisyon gereğince belirlenen şartlarla ihaleyi yapmamakta serbesttir.

12- Geçici Teminat bedelinin nakden ödemek istemesi halinde, Selendi Kaymaklığı Mahmurduğu veznesinin çalışması saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.

13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.manisa.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millemlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

14- İhale için yapılacak Yer: - Selendi/ MAANISA

15- İhale için telefon numarası: -(0236) 788 15 91 5- / Faks: -

İLAN KILAVUZU

